



WOHNGEBÄUDE- VERSICHERUNG

Der Schutz des eigenen Zuhause.

MA MANUFAKTUR
AUGSBURG GMBH

Versicherungslösungen wie von Hand gemacht

„Die Vernunft baut ein Haus
und die Liebe hält es warm.“

Franz Hannemann

IMPRESSUM

Herausgeber

MANUFAKTUR AUGSBURG GMBH
Proviantbachstraße 30
86153 Augsburg

Bildnachweise

Titel: © Robert Kneschke / Fotolia.com
© Stauke / Fotolia.com
© detailblick / Fotolia.com
© Kurhan / Fotolia.com

Gestaltung: www.freiraum-k.de

6. Auflage / Oktober 2022



Das eigene Haus, wohl die größte Investition im Leben!

Die klimatischen Veränderungen sind unaufhaltsam und inzwischen sind starke Unwetter in ganz Deutschland harte Realität und richten Schäden in Millionenhöhe an.

Doch Hausbesitzer können das, woran sie lange und hart gearbeitet und dabei viel Zeit, viel Mühe und Geld investiert haben, vor unerwarteten Ereignissen schützen. Eine Wohngebäudeversicherung sichert Risiken ab, denen ein Eigenheimbesitzer trotz optimaler Bauausführung, guter Ausstattung und regelmäßiger Instandsetzung nicht vorbeugen kann, zum Beispiel bei Sturm-, Hagel-, Blitz-, Feuer- oder Wasserrohrbruchschäden.

Schützen Sie sich vor den finanziellen Folgen eines Schadens an Ihrem Wohngebäude – mit den Premium-Tarifen der MANUFAKTUR AUGSBURG.

WISSENSWERTES ZUR WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG



Versichert ist in der Wohngebäudeversicherung das im Versicherungsvertrag bezeichnete Gebäude. Mitversichert ist Zubehör, soweit es der Instandhaltung oder Nutzung zu Wohnzwecken dient. Wichtig ist, zu wissen, dass im Gebäude eingefügte Gegenstände, die ein Mieter auf seine Kosten beschafft oder übernommen hat und für die er das Risiko trägt, nicht versichert sind.

Versicherte Gefahren

- Feuer
- Leitungswasser und Rohrbruch
- Sturm und Hagel
- unbenannte Gefahren (fakultativ)
- Glasbruch (fakultativ)
- Elementargefahren (fakultativ)

Versicherte Kosten

- Aufräumungs- und Abbruchkosten
- Bewegungs- und Schutzkosten
- Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Dekontaminationskosten
- Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit des Eigenheims

Wichtige Zusatzbausteine der Wohngebäudeversicherung

Glasversicherung

Versichert Ihre Mobiliar- und Gebäudeinnenverglasung wie zum Beispiel Duschkabinen oder Glasplatten von Tischen und Schränken gegen Bruchschäden. Des Weiteren sind auch zusätzlich Glaskeramik- und Induktionskochflächen abgesichert.

Elementarversicherung

Versichert sind Überschwemmung des Versicherungsortes, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Rückstau, Lawinen und Vulkanausbrüche. Grundlage für die Einstufung sind die Elementarzonenn, die nach der ZÜRS (Zonensystem für Überschwemmungen, Rückstau und Starkregen) einheitlich eingeteilt werden.

Smart Home

Stromerzeugung mit einer Photovoltaikanlage, Sicherheit durch moderne Einbruchmeldeanlagen oder mehr Komfort mit intelligenter Rollladensteuerung – Ihre fest installierte Gebäudetechnik ist mit diesem Leistungsbaustein rundum abgesichert.

Feuerrohbauversicherung

Kostenfrei für die Dauer des Rohbaus bis zur bezugsfertigen Herstellung mitversichert!

Die Wohngebäude Premium-Tarife der **MANUFAKTUR AUGSBURG** sind unerlässlich für jeden Hausbesitzer!

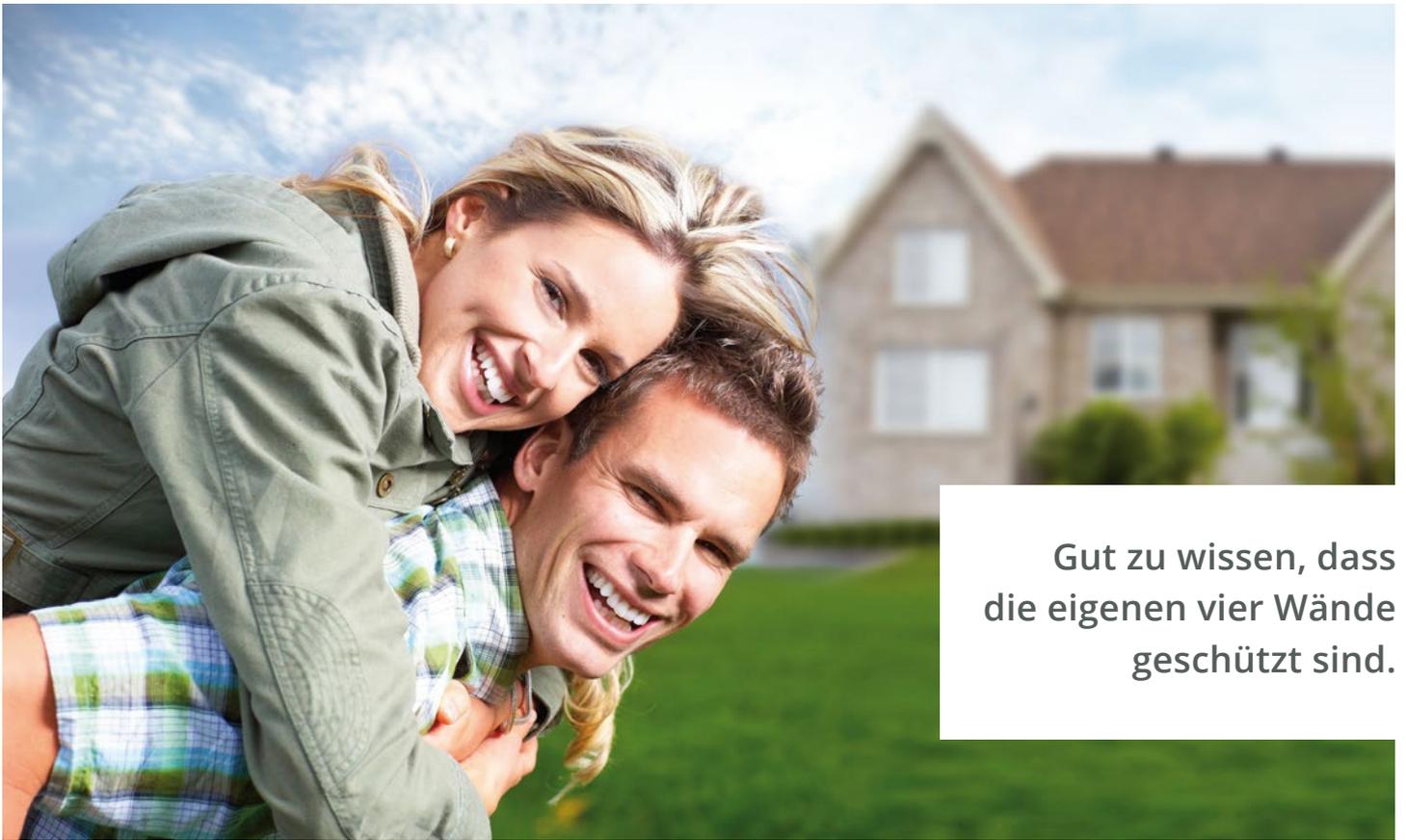


**Der Traum von den eigenen vier
Wänden, wer träumt ihn nicht?**

PRODUKT- UND LEISTUNGSINHALTE

| WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG | PREMIUM-PLUS | PREMIUM |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Berechnungsgrundlage | m ² Wohnfläche | m ² Wohnfläche |
| VERSICHERTE GEFAHREN | | |
| Feuer, Leitungswasser / Rohrbruch, Sturm / Hagel | ✓ | ✓ |
| Unbenannte Gefahren, Elementarschadenversicherung, Smart Home | optional | optional |
| Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit | ✓ | 15.000 € |
| VERSICHERTE SACHEN | | |
| Versichertes Gebäude, Zubehör am und im Gebäude, Photovoltaikanlagen | ✓ | ✓ |
| Garagen und Carports | ✓ | ✓ |
| Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück | bis zu 60 m ² | bis zu 20 m ² |
| VERSICHERTE KOSTEN | | |
| Aufräum- und Abbruchkosten, Dekontaminierungskosten | ✓ | ✓ |
| Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit des Hauses | 500 € / 365 Tage | 100 € / 100 Tage |
| Provisorische Sicherungsmaßnahmen, Verkehrsicherungsmaßnahmen | ✓ | ✓ |
| Rückreisekosten ab voraussichtlicher Schadenhöhe von 5.000 € | ✓ | ✓ |
| Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten | ✓ | ✓ |
| Kosten für die Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen | ✓ | — |
| Kosten für die Wiederherstellung oder Reproduktion von privaten Unterlagen sowie elektronisch gespeicherten Daten das versicherte Gebäude betreffend | ✓ | — |
| Kosten für die erforderliche Neueinstellung von Antennen und Satellitenschüsseln | ✓ | — |
| Mehrkosten infolge Technologiefortschritts | ✓ | — |
| Mehrkosten infolge verbesserter Energieeffizienz | 25.000 € | — |
| Mehrkosten für einen gesundheitlich erforderlichen, altersgerechten Umbau | 25.000 € | — |
| Mietverlust/Mietwertersatz inkl. Büroräume | 24 Monate | 12 Monate |
| Erstattung laufender Darlehenszinsen bei Unbewohnbarkeit der Immobilie | 25.000 € | — |
| ZUSATZLEISTUNGEN „GARTEN“ | | |
| Kosten für das Entfernen, den Abtransport und die Entsorgung von Bäumen auf dem Versicherungsgrundstück, die durch Sturm oder einen Blitzeinschlag umgestürzt sind | 50.000 € | 2.500 € |
| ZUSATZLEISTUNGEN „FEUER“ | | |
| Feuerlöschkosten | ✓ | 100 € je m ² |
| Kosten für die Reparatur von Undichtigkeiten an Gasleitungen | ✓ | 100 € je m ² |
| Kosten für das Entfernen, den Abtransport und die Entsorgung von Bäumen auf dem Versicherungsgrundstück, die durch Blitzschlag zerstört wurden | ✓ | — |
| Kosten für die Beseitigung von Aufbruchspuren der Polizei / Feuerwehr aufgrund eines Fehlalarms durch Rauchmelder | ✓ | — |
| Seng-, Rauch-, Ruß und Schmörschäden sowie Blindgängerschäden | ✓ | — |
| ZUSATZLEISTUNGEN „LEITUNGSWASSER“ | | |
| Kostenerstattung für die Beseitigung von Rohrverstopfungen an Ableitungsrohren | ✓ | — |
| Kostenerstattung für die Ursachensuche bei festgestellter Nässe | ✓ | — |
| ZUSATZLEISTUNGEN „ROHRBRUCH“ | | |
| Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren innerhalb des Gebäudes | ✓ | ✓ |
| Frostbedingte Bruchschäden an Installationen | ✓ | ✓ |
| Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an innenliegenden Regenabflussrohren | ✓ | ✓ |
| Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren außerhalb des Gebäudes (außer Ableitungsrohre) | ✓ | — |
| Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes soweit der Versicherungsnehmer hierfür die Gefahr trägt | 20.000 € | — |
| Ventile Hähne, Geruchsverschlüsse anlässlich Bruchschäden an Rohren im Gebäude | ✓ | ✓ |
| TOP-ZUSATZLEISTUNGEN | | |
| GDV-Garantie, Innovationsgarantie | ✓ | ✓ |
| Besitzstandsgarantie, Differenzdeckung | ✓ | — |
| Marktgarantie | optional | — |

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäudeversicherung (Stand: 1. März 2022) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.



Gut zu wissen, dass
die eigenen vier Wände
geschützt sind.

Kurz und knapp: Das sollten Sie wissen.

QM-Modell

Mit den Premiumtarifen der Manufaktur Augsburg wurde auch der Wert 1914 abgelöst. Für die Tarifierung der Wohngebäudeversicherung gilt nun lediglich die Wohnfläche als Maßstab. Durch diese Berechnung verzichtet die Manufaktur Augsburg auch auf eine Begrenzung der Versicherungssumme im Falle eines Totalschadens. Bei korrekter Angabe der Wohnfläche gilt automatisch der sog. Unterversicherungsverzicht. Dieser besagt, dass die Versicherungsgesellschaft im Schadensfall darauf verzichtet, eine mögliche Unterversicherung zu prüfen.

Kreditwürdigkeit

Die Wohngebäudeversicherung ist eine sinnvolle Versicherung für alle Eigenheimbesitzer. Eine Wohngebäudefeuerversicherung kann Vorgabe sein, wenn die betreffende Immobilie anteilig von einer Bank finanziert wurde.

Elementarschäden

Sind nahezu in jeder Wohnregion versicherbar, außer in stark gefährdeten Gebieten.

Mietverlust

Handelt es sich bei dem zu versichernden Haus um eine vermietete Immobilie, hat der Hauseigentümer neben dem Schaden am Gebäude möglicherweise zusätzlich einen Mietverlust zu beklagen. Neben den Kosten für die Beseitigung der Schäden ersetzt die Wohngebäudeversicherung auch für den Mietverlust.



Versicherungslösungen wie von Hand gemacht

MANUFAKTUR AUGSBURG GMBH

Proviantbachstraße 30
86153 Augsburg

Telefon: 0821 71008 -500
Fax: 0821 71008 -599

E-Mail: info@manaug.de
www.manaug.de